



عنوان موضوع	<p>بررسی مصادیق پشتیبانی ها و مانع زدایی ها به همراه پیشنهادات و تصمیمات راه گشای احصاء شده از سازمان های متولی صدور مجوز در راستای تحقق شعار سال و حمایت از تولید</p>
مرجع طرح موضوع	<p>کارگروه تحقق شعار سال ذیل شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمان</p>
شرح موضوع	<p>بیش از یک دهه است که مقام معظم رهبری محوریت نامگذاری سال ها را موضوعات اقتصادی انتخاب می کنند که این امر نشان دهنده اهمیت معیشت مردم، پشتیبانی از تولید و ضرورت خودکفایی پیرامون سیاست های اقتصاد مقاومتی است. رهبر انقلاب اسلامی سال ۱۴۰۰ را سال «تولید؛ پشتیبانی ها، مانع زدایی ها» نامگذاری کردند و فرمودند: شعار انقلابی جهش تولید امسال باید با حمایت همه جانبه و رفع موانع کاملاً محقق شود. واضح و مبرهن است پشتیبانی محور اصلی این شعار است یعنی می توان پشتیبانی از تولید و پشتیبانی از مانع زدایی را لازمه جهش تولید دانست. از دیدگاه بخش خصوصی به عنوان جامعه هدف شعار سال و بخش اقتصادی کشور که مستقیماً از تحقق شعار سال منتفع می شود موارد ذیل حائز اهمیت است: اولاً، از دید بخش خصوصی مانع زدایی به نوعی بزرگترین پشتیبانی محسوب می شود به طوری که طبق نتایج طرح پایش محیط کسب و کار که تجمع نظرات فعالان بخش خصوصی می باشد، قوانین و مقررات و بوروکراسی های اداری بزرگترین مانع محیط کسب و کار معرفی شده است. دوماً، با توجه به مشکلات اقتصادی چندسال اخیر کشور که روند تولید بنگاه های اقتصادی را با مشکلات جدی مواجه کرده است، بهترین راه حمایت از تولید را می توان پشتیبانی از تولید بیان کرد.</p> <p>نیم نگاهی به تجربه کشورهای پیشرو و بومی سازی الگوهای موفق می تواند از طریق کاهش سعی و خطاها، سرعت و اثربخشی حرکت به سمت جهش تولید را به شدت افزایش دهد. بدین منظور بایستی ذهن ها به سمت مانع زدایی در مسیر تولید هدایت شوند و فرهنگ توسعه گرا و مولد بر جامعه به طور ویژه بر فضای تصمیم سازی های دولتی حاکم شود. تحقق این مهم، جز از مسیر تعیین اولویت ها، تمرکز تصمیم گیری ها و بسیج امکانات و هدایت منابع برای ریل گذاری، مدیریت و نظارت بر حسن اجرای اولویت ها محقق نخواهد شد.</p> <p>در این راستا اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان نیز در راستای مأموریت قانونی خود جهت تحقق شعار سال و ادامه برنامه های ذاتی که ساماندهی فعالان بخش خصوصی و مشاوره به قوای سه گانه است، با رویکرد پشتیبانی و رفع موانع، به صورت گسترده تری فعالیت های خود را پیگیری می کند.</p> <p>دو مورد از اقدامات اتاق در این حوزه به شرح زیر می باشد:</p> <p>۱. بخش هایی مانند مالیات، کار، تامین اجتماعی و ... از جمله پر چالش و مشکل ترین بخش های مرتبط با فعالان اقتصادی است که در راستای مانع زدایی می توان نیمی از مشکلات این بخش را با آگاهی بخشی کافی به کارفرما و فعال اقتصادی حل و فصل کرد. معضل عدم آگاهی کارفرمایان با جزئیات مقررات و معافیت ها باعث می شود حقوق آنان پایمال و یا جرائم نامتعارفی به آنها تحمیل شود. بنابراین از آنجا که شناسایی و جمع آوری قوانین و مقررات، جهت احاطه به یک موضوع خاص (تفسیر صحیح یک ماده قانونی پس از بررسی سایر احکام مرتبط) توسط فعالان اقتصادی، قضات، وکلا و کارشناسان با توجه به گستردگی قوانین و مقررات، آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور، آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریات مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه، کاری بسیار دشوار و زمانبر است، جهت رفع این نیاز (دسترسی سریع به احکام و نظریات مرتبط با یک ماده قانونی) برای اولین بار در کشور، نرم افزار</p>



ویژه موبایل تحت عنوان "ناتا - سامانه هوشمند قوانین" به گونه ای طراحی شده است که زمان مطالعه یک ماده قانونی، سایر احکام و نظریات مرتبط با آن بر اساس منطوق و مفهوم آن ماده، بصورت خودکار و ظرف مدت کمتر از دو ثانیه، از سایر کتب موجود شناسایی شده و ذیل آن نمایش داده می شود. بدین منظور تاکنون ۲۴۲ قانون، ۱۲۶ آیین نامه در سامانه مزبور اضافه شده است. حمایت مادی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمان از این دستاورد علمی، پژوهشی جدید و منحصر به فرد به منظور معرفی و بروز رسانی سامانه و بروز رسانی کتاب های الکترونیکی موجود و همچنین گردآوری کتاب های الکترونیکی جدید مربوط با فعالان اقتصادی می تواند دسترسی فعالان اقتصادی، قضات، وکلا و کارشناسان و سایر مخاطبین هدف، به قوانین زنده و احکام مرتبط با آن را تسهیل نماید.

۲. تشکیل کارگروه تحقق شعار سال

کارگروه "تحقق شعار سال" ذیل شورای گفتگو بر اساس مصوبه شصتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان کرمان به منظور بررسی موضوعات مرتبط با تحقق شعار سال و با هدف پیگیری و اجرایی نمودن اقدامات پیشنهادی جهت احصاء پشتیبانی و رفع موانع موجود در این حوزه، تشکیل گردید.

از اهداف کارگروه می توان به بررسی تخصصی موضوعات مرتبط با تحقق شعار سال به عنوان راهبرد و اولویت اصلی موضوعات مطرح شده در صحن شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان، و در راستای حمایت موثر از تولیدکنندگان و صنعتگران از طریق بررسی وضع موجود و علل رکود و توقف واحد های تولیدی، نظارت و بررسی دقیق مقررات، دستورالعمل ها و رویه های جاری که به نحوی در رونق تولید اختلال ایجاد کرده و مانع رشد آن شده اند، ارائه پیشنهادات موثر، مفید و راهگشا برای بهبود وضعیت تولید و صنعت کشور و برقراری ارتباط موثر و کارآمد بین کارگروه های فعال در سطح استان جهت پرهیز از موازی کاری و ... اشاره نمود.

در این راستا نیز به منظور احصا مشکلات و پیشنهادات فراروی تحقق شعار سال مکاتبات زیادی انجام گردیده و نشست های متعددی با سازمان های ذی ربط برگزار شده است. از جمله این نشست ها می توان به برگزاری جلسه ای با اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کرمان و اداره کل راه و شهرسازی اشاره کرد که در ادامه به تفصیل به بررسی آن می پردازیم.

در پایان آنچه مسلم است تقریباً راهکارها تحقق شعار سال یعنی تولید، پشتیبانی و مانع زدایی ها کامل مشخص است اما اجرایی شدن راهکارها و اثربخش بودن آنها، تنها عزم و اراده جدی مدیران با ذهن های توسعه یافته و حل مساله را می طلبد که کمر همت بر حمایت از رونق و جهش تولید می بندند و آن را مهم ترین رکن تصمیم گیری و اقدامات خود قرار می دهند.

ایرادات و مشکلات مطروحه توسط اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کرمان

۱. در حال حاضر سقف تخصیص اراضی ملی جهت طرح های غیر کشاورزی در استان ۲۰ هکتار و برای طرح های کشاورزی ۶۰ هکتار می باشد. لذا برای مازاد بر این میزان می بایستی از سازمان متبوع مجوز اخذ گردد. با توجه به اینکه سقف واگذاری توسط مدیریت امور اراضی در استان، ۵۰ هکتار برای طرح های غیر کشاورزی و ۱۰۰ هکتار برای طرح های کشاورزی می باشد، لذا در طرح های بیش از این میزان می بایستی منابع طبیعی و امور اراضی در دو مرحله جداگانه اقدام به اخذ مجوز از مرکز نمایند. بدین ترتیب برای یک پروژه تولیدی در استان که نیاز به عرصه ای با وسعت بیشتر از سقف تفویض اختیار شده به استان داشته باشد، الزاما باید یک بار در مرحله تخصیص و بار

ایرادات و مشکلات
مطروحه



- دیگر در مرحله واگذاری زمین، از دو سازمان جداگانه در مرکز، مجوز لازم اخذ گردد که به علت زمان بر بودن اخذ مجوز در هر مرحله، فرایند تامین زمین مورد نیاز پروژه ها عملاً طولانی خواهد شد.
۲. در تخصیص اراضی بعضاً به دلیل پوشش خاص گیاهی (چه از نظر نوع یا تراکم) محدودیت هایی وجود دارد. در این خصوص طرح هایی که اجرای آن ها برای استان مهم می باشد بر اساس ماده ۹ دستورالعمل ضوابط استعدادیابی و تخصیص اراضی مراتب می بایستی در کمیته مربوطه در سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور مطرح و اخذ تصمیم گردد.
۳. در تخصیص اراضی چنانچه عرصه در محدوده طرح های مرتعداری مصوب و دارای قرارداد واقع باشد طبق ضوابط موجود بعد از تایید کمیته فنی استان، فقط برای یک بار استان اجازه تخصیص اراضی را دارد و برای دفعات بعد می بایستی حتماً مجوز دفتر فنی امور مراتع سازمان اخذ گردد. همچنین متأسفانه عبور خطوط انتقال (برق، گاز، آب، مخابرات و ...) نیز توسط دفتر فنی امور مراتع نوعی واگذاری تلقی گردیده و برای بار دوم می بایست برای این قبیل درخواست ها نیز مجوز از سازمان اخذ گردد. این فرایند ضمن اینکه زمان بر می باشد باعث تاخیر در روند واگذاری و اجرای طرح های عمرانی می گردد.
۴. در تخصیص اراضی در مناطق بیابانی که در محدوده طرح های مصوب بیابان و یا محدوده کانون های بحرانی قرار دارند، دستورالعمل صادره توسط دفتر امور بیابان سازمان بسیار سختگیرانه تنظیم گردیده است.
۵. در واگذاری اراضی در محدوده طرح های هادی روستایی و حریم و محدوده شهرها بعضاً اراضی ملی در محدوده پروانه های چرا و یا طرح های مرتعداری قرار دارند از آنجایی که این واگذاری ها مشمول پرداخت حقوق عرفی مرتعداران می گردند لذا به دلیل عدم تامین اعتبار توسط بنیاد مسکن و یا ادارات راه و شهرسازی فرایند تغییر نمایندگی زمان بر بوده و مشکلاتی را برای ادارات منابع طبیعی ایجاد می نماید.
۶. با توجه به بخشنامه شماره ۹۹/۱/۶۵۷۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۵ سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور "هرگونه بهره برداری از عرصه های منابع طبیعی برای طرح های شترداری صرفاً در قالب طرح های ماده (۳) قانون (ح) و (ب) و طرح های تلفیقی مرتعداری و یا مدیریت بیابان های کشور" مجاز اعلام گردیده و طی نامه شماره ۹۹/۵۲/۲۰۴۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ دفتر استعدادیابی و بهره برداری منابع طبیعی سازمان به طرح های پرورش شتر نیز تعمیم داده شده است، بنابراین عملاً امکان تخصیص اراضی به ویژه برای طرح های پرورش شتر (پرور بندی شتر) (که علی القاعده در آن ها شترها در محیطی بسته نگهداری و پرورش داده شده و علوفه در اختیار آن ها قرار می گیرد) به مدیریت امور اراضی و واگذاری اراضی از طریق مدیریت مذکور را منتفی ساخته است. با این وصف از آن جا که امکان اجرای این طرح ها در محدوده های طرح های مرتعداری مصوب و به صورت تلفیق با طرح مرتعداری، تنها برای دارندگان پروانه چرا و یا مجریان طرح های مرتعداری وجود خواهد داشت و همچنین بسیاری از عرصه های محل اجرای طرح های پرور بندی شتر شرایط تهیه طرح های مدیریت بیابان را ندارند و از طرفی دستورالعمل مشخصی برای چگونگی اجرای این طرح ها در قالب ماده (۳) هنوز ابلاغ نگردیده لذا عملاً اجرای این طرح ها با مشکلات اساسی مواجه خواهد شد.
۷. به موجب بخشنامه شماره: ۹۸/۱۲/۷-۹۸/۶۴/۴۱۶۷۷ دفتر امور مراتع سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور؛ واگذاری اراضی و عرصه های مرتعی ملی جهت طرح های پرورش و نگهداری دام های سبک به متقاضیانی غیر از دارندگان پروانه چرا (پروانه بهره برداری مرتع) و مجریان طرح های مرتعداری، ممنوع گردیده است. این امر مانع اجرای طرح های پرورش دامهای سبک بویژه دامداری های صنعتی بزرگ مقیاس که عمده‌تاً توسط سرمایه گذارانی به اجرا درخواهند آمد که از بهره برداران دارنده پروانه چرا (پروانه بهره برداری) در مرتع مربوطه نیستند، در اراضی و عرصه های ملی خواهد شد.



۸. طبق آمار رسمی سطح اراضی و عرصه های ملی و دولتی تحت تصرف و بهره برداری تولیدکنندگان و بهره برداران بخش کشاورزی در حوزه تحت مدیریت این اداره کل در شمال استان که فاقد مجوز قانونی بهره برداری (قرارداد واگذاری و یا سند مالکیت) هستند به بیش از ۱۰۰ هزار هکتار بالغ می گردد و عمدتاً دارای مجوز قانونی بهره برداری از منابع آبی مورد استفاده می باشند و امکان تعیین تکلیف آنها در چارچوب قوانین و مقررات مرتبط که در گذشته ساری و جاری بوده است (از جمله قانون اصلاح ماده ۳۴ اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور) مهیا نگردیده و در حال حاضر هیچگونه راهکار قانونی و ضابطه ای برای تعیین تکلیف و صدور مجوز قانونی بهره برداری از این گونه اراضی و عرصه ها وجود نداشته و این امر متصرفین و بهره برداران را که عمدتاً از کشاورزان خرده پا و تولید کنندگان بخش کشاورزی هستند با مشکلات عدیده ای مواجه ساخته است.

ایرادات و مشکلات مطروحه توسط اداره کل راه و شهرسازی

۱. در طرح پرونده های اشتغال و سرمایه گذاری در کارگروه امور زیربنایی به استناد قانون ثبت، از طرح پرونده های فاقد سند ثبتی جلوگیری بعمل می آید. این امر با توجه به اینکه اکثر اراضی خارج از حریم شهرها فاقد سند می باشند، مشکلات عدیده ای را برای سرمایه گذاری بخش خصوصی بوجود آورده است.
۲. با توجه به اینکه بسیاری از دستگاه ها ضوابط و حرائم ملاک عمل خود را بر روی اراضی پیاده سازی نکرده اند، در پاسخ به استعلامات این امر باعث معطلی و در بسیاری از موارد منجر به جابجایی مکرر زمین پیشنهادی به واسطه تداخل با حرائم و ضوابط دستگاه های مختلف در استعلامات ۱۳ گانه می شود.
۳. عدم پاسخگویی شفاف در استعلامات توسط بعضی از دستگاه ها منجر به اخذ استعلام مجدد توسط کارگروه و اتلاف وقت می گردد. همچنین عدم پاسخگویی به موقع دستگاه ها به استعلامات موجب طولانی شدن روند بررسی و صدور رای و تثبیت کاربری در مراجع ذیصلاح می شود.
۴. عدم انطباق با واقعیت و قدیمی بودن بعضی از طرح های فرادست استان (طرح های ناحیه ای) موجب می گردد که در بعضی از نقاط استان سرمایه گذاری میسر نشده و جهت انجام کار نیاز به کمیسیون های رفع موانع تولید، اقتصاد مقاومتی و ... باشد تا این مغایرت ها رفع گردد. همچنین در حوزه واگذاری اراضی دولتی در محدوده و حریم شهر ها اختیار استان محدود بوده و واگذاری اراضی بیش از تفویض اختیار باید از طریق سازمان ملی صورت گیرد.

پیرو مسائل و مشکلات دریافتی از اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کرمان، طی مکاتبه دبیرخانه شورا گفت و گو با شماره نامه ۱۴۰۰/۱۳۰/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ و دریافت پاسخ نامه مذکور از اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۱۴۰۰/۷۵۵۶/ص مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ و هم چنین به استناد نامه شماره م/ص/۱۴۳۳/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کرمان، دبیرخانه شورا به موجب وظیفه قانونی خود، به بررسی موضوع و برگزاری جلسه کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۷ اقدام نمود.

این جلسات با حضور ریاست اتاق، دبیر کل و کارشناس کسب و کار اتاق بازرگانی و هم چنین نمایندگان از اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری در محل سالن کنفرانس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن استان کرمان تشکیل و پس از بحث و بررسی پیرامون اصلاح برخی از ضوابط و مقررات مرتبط با تخصیص اراضی درفرآیند تامین زمین مورد نیاز پروژه ها، رسیدگی به پرونده های فاقد سند ثبتی، طرح های فرادست استان (طرح های ناحیه ای) و تسهیل، تسریع و شفاف سازی در پاسخگویی به استعلامات ۱۳ گانه، با توجه به اهمیت موضوع در جهت رفع موانع موجود، مقرر گردید پیشنهادات زیر در صحن اصلی جلسه شورای گفتگو مطرح گردند.

جمع بندی جلسه
کارگروه تخصصی
(کارشناسی) به تاریخ
۱۴۰۰/۰۴/۱۷



۱. سقف تخصیص اراضی برای طرح های کشاورزی و غیر کشاورزی در استان به میزان ۲۰۰ هکتار اصلاح شود.
 ۲. صرفاً برای اراضی دارای پوشش مرتعی خاص صدور مجوز تخصیص به کمیته فنی استان تفویض گردد.
 ۳. برای واگذاری های زیر ۵ هکتار و همچنین مجوز عبور خطوط انتقال (به هر تعداد که باشد) صرفاً با تائید کمیته فنی استان مجوز لازم صادر گردد.
 ۴. به جز درخواست تخصیص در محدوده جنگل های دست کاشت مناطق بیابانی، برای سایر موارد اختیار صدور مجوز تخصیص از کمیته فنی دفتر بیابان سازمان به کمیته فنی استان تفویض گردد.
 ۵. مبالغ حقوق عرفی مرتعداران با اعلام ادارات منابع طبیعی به ستاد سازمان به صورت ملی با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت راه و شهر سازی تعیین تکلیف گردد و تحویل و تحول اراضی در استان ها منوط به پرداخت این حقوق نگردد.
 ۶. پیشنهاد می گردد صرفاً اجرای طرح های شترداشتی مشمول بخشنامه (شماره ۹۹/۱/۶۵۷۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۵ سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور) گردیده و برای طرح های پرواربندی شتر کمافی السابق امکان واگذاری اراضی در قالب دستورالعمل ضوابط واگذاری از طریق مدیریت امور اراضی با تخصیص اراضی از ناحیه ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری فراهم گردد.
 ۷. ممنوعیت مطرح شده در بخشنامه شماره ۹۸/۶۴/۴۱۶۷۷ صرفاً برای واحدهای نگهداری (داشتی) و پرورش دام های سبک در مقیاس کوچک اعمال گردد و طرح های پرورش دام صنعتی بزرگ مقیاس از شمول آن مستثنی شوند.
 ۸. جهت تعیین تکلیف اراضی در حال بهره برداری با کاربری کشاورزی و صنایع تولیدی وابسته به کشاورزی که علی القاعده تصرفی محسوب می گردند؛ با امعان نظر به مفاد نظریه شماره: ۱۰۰۰/۲۳۰/۳۷۷۷/۲۰۰-۹۸/۱۲/۱۷ معاونت حقوقی پیشگیری و پژوهش دیوان عدالت اداری و رفع ابهام از نحوه اجرای رای ۳۷۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و با مدنظر قراردادن قانون «تعیین تکلیف چاههای آب فاقد پروانه بهره برداری» مصوب سال ۱۳۸۹ که در آن قانونگذار وزارت نیرو را موظف نموده نسبت به صدور پروانه بهره برداری برای چاههای آب کشاورزی که قبل از سال ۸۵ حفر و در حال بهره برداری می باشند، اقدام نماید؛ پیگیری الحاق ماده واحده ای با مضمون ذیل به یکی از قوانین ذیربط (مثلاً قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی) پیشنهاد می گردد:
- ماده واحده: به وزارت جهاد کشاورزی اجازه داده می شود آن بخش از اراضی ملی و دولتی که بدون اخذ مجوز تحت کشت گونه های گیاهی اعم از زراعی و یا باغی و همچنین صنایع و فعالیتهای تولیدی مرتبط با بخش کشاورزی قرار گرفته اند و در حال حاضر با همان کاربری در حال بهره برداری می باشند (با سابقه و قدمت تصرف قبل از سال ۱۳۸۵ و دارا بودن منبع آبی دارای مجوز قانونی) را پس از تعیین تکلیف حقوقی (اخذ اجرت المثل ایام تصرف و خسارت وارده به پوشش گیاهی) و تخصیص توسط سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور در چارچوب ضوابط مقرر در «دستورالعمل ضوابط واگذاری اراضی ملی و دولتی» با رعایت مفاد تبصره (۲) ماده (۹) قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی (واگذاری به صورت استیجاری و بدون انتقال قطعی اراضی) به بهره برداران واگذار نماید. صد در صد درآمد حاصل از اجرای این قانون برای انجام طرح های مختلف منابع طبیعی و در راستای حفظ منابع پایه (آب و خاک)، توسعه پوشش حفاظتی از جنگلها و مراتع و اجرای طرحهای آبخیزداری و آبخوانداری در اختیار سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور قرار می گیرد.

پیشنهادات



<p>۹. اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک جهت تسهیل در صدور سند مالکیت</p> <p>۱۰. پیشنهاد می گردد کلیه حرائم و ضوابط دستگاه های مرتبط، بر روی یک نقشه با عنوان "نقشه کنترل ضوابط و حرائم" پیاده سازی شده و اراضی که در این نقشه با حرائم دستگاه ها تداخل ندارند به متقاضیان معرفی گردند. (در قالب نقشه های طرح آمایش سرزمین)</p> <p>۱۱. دستگاه های پاسخ دهنده به استعلام، موارد را بصورت شفاف و واضح پاسخ داده و حرائم مربوطه را بر روی نقشه UTM جانمایی کنند.</p> <p>۱۲. بازنگری طرح های ناحیه ای استان</p> <p>۱۳. اخذ مجوز تفویض اختیار واگذاری بیش از ۵۰۰۰ متر مربع در داخل محدوده شهر ها و بیش از ۳ هکتار در حریم شهر ها در این راستا میزان اختیار استان در واگذاری داخل محدوده شهر ها به ۲ هکتار و در حریم شهر ها به ۱۰ هکتار افزایش یابد.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - بخشنامه شماره ۹۵/۱/۱۱۵۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۲۴ سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور - ماده ۹ دستورالعمل ضوابط استعدادیابی و تخصیص اراضی - ضوابط پیوست دستورالعمل استعدادیابی و تخصیص اراضی - ضوابط فنی و اجرایی تخصیص و واگذاری اراضی در محدوده طرح های مصوب بیابان ابلاغی شورای عالی جنگل ها، مراتع و آبخیزداری سازمان متبوع - تفاهم نامه مرداد ماه ۹۹ وزارت راه و شهرسازی و وزارت جهاد کشاورزی - بخشنامه شماره ۹۹/۱/۶۵۷۰ مورخ ۹۹/۰۳/۱۵ سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور - بخشنامه شماره ۹۸/۱۲/۷-۹۸/۶۴/۴۱۶۷۷ دفتر امور مراتع سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور - قانون ثبت اسناد و املاک - آیین نامه اجرایی کارگروه امور زیر بنایی - آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی ومعماری کشور 	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>