

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱
شماره: ۰۴/OTH/۰۶
پیوست: ندارد

مهندسین مشاور

مشاهیر نیرو جنوب

(سهامی خاص)



رتبه ۳ مشاور تخصص توزیع نیرو رتبه ۵ پیمانکاری رشته نیرو

شماره ثبت: ۹۶۶۴

به : ریاست محترم اتاق و دبیر شورای گفت و گو- جناب آقای مهندس طبیب زاده
از : شرکت مشاهیر نیرو جنوب
موضوع : نتیجه جلسات شورای گفتگو

با سلام

ضمن تشکر از توجه و اهتمام همیشگی جنابعالی به رفع موانع سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدید پذیر و طرح در جلسات شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان، همانگونه که مستحضری موضوع "نصاب واگذاری زمین برای احداث نیروگاه‌های با ظرفیت کمتر از ۱ مگاوات" به عنوان یکی از موانع پیش روی این صنعت در یکصد و پنجمین جلسه شورای گفت و گو مطرح شد. با عنایت به پیگیری‌های انجام شده بر اساس مکاتبه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۱۷۵۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ سازمان امور اراضی کشور، نصاب اراضی قابل واگذاری جهت اجرای طرح احداث نیروگاه های خورشیدی و بادی تعیین و این مشکل جهت طرح های با ظرفیت کمتر از ۱ مگاوات مرتفع گردید.



با احترام





جمهوری اسلامی ایران

اراضی کشور
سازمان امور



وزارت جهاد کشاورزی

«همش تولید با مشارکت مردم»

رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ...

موضوع: ابلاغ مصوبه تعیین نصاب اراضی قابل واگذاری جهت اجرای طرح احداث نیروگاه های خورشیدی و بادی

سلام علیکم

با احترام، در اجرای بند ۷ ابلاغیه شماره ۰۲۰/۳۷۹۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ وزارت جهاد کشاورزی و ماده ۲ آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیتهای مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۷۹۲۵۹/ت/۴۲۸۴۹ هـ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۵ هیات محترم وزیران و اصلاحیه های بعدی آن و بر اساس صورتجلسه توافق مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ (ثبت شده به شماره ۵۳/۰۲۲/۶۱۶۹۸۰) مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ تصویب پیوست) موضوع تعیین نصاب اراضی قابل واگذاری جهت اجرای طرح احداث نیروگاه های خورشیدی و بادی جهت بهره برداری و اقدام قانونی لازم ابلاغ می گردد.

رضا افلاطونی

رئیس سازمان امور اراضی کشور



رونوشت به:

جناب آقای طرز طلب معاون محترم وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) جهت استحضار
جناب آقای حیدریان معاون محترم توسعه و ساماندهی اراضی جهت اطلاع
جناب آقای گودرزی معاون محترم حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی جهت اطلاع
جناب آقای سرخوش مدیر کل محترم دفتر واگذاری و توسعه اراضی جهت اطلاع
مدیر محترم امور اراضی استان جهت اطلاع و اقدام لازم

شماره: ۵۸۸۹۱۲ / ۲۲ / ۱۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۰ / ۰۳

صورتحساب مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴

در اجرای ماده ۲ آیین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیت‌های مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۷۹۲۵۹/ت/۱۳۸۴۹ هـ مورخ ۹۰/۰۴/۱۵ هیئت محترم وزیران و اصلاحیه‌های بعدی آن، صورتحساب ضمیمه ابلاغیه شماره ۵۳/۰۲/۲۰۴۶۳۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۴ با توافق نمایندگان سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) (به عنوان دستگاه متولی صادر کننده موافقت اصولی) و سازمان امور اراضی کشور جهت اجرای طرح احداث نیروگاه‌های خورشیدی و بادی اصلاح و بشرح ذیل مورد تأیید و تصویب قرار گرفت. با ابلاغ این تفاهاتنامه بخشنامه شماره ۵۳/۰۲/۳۲۳۳۸۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰ موضوع صورتحساب مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ لغو می‌گردد:

ضوابط اجرایی:

- ۱- رعایت مفاد توضیحات شماره ۲۳۸۷۰۰/ت/۶۲۰۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیئت محترم وزیران و اصلاحیه‌های بعدی تا تاریخ اعتبار آن الزامی می‌باشد.
- ۲- مساحت مورد نیاز برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی به شرح جدول زیر است:

ردیف	نوع فعالیت	ظرفیت	حداکثر زمین مورد نیاز	توضیحات
۱	نیروگاه خورشیدی فتولتایی*	کیلووات	پانزده مترمربع	به ازای افزایش هر کیلووات، مساحت پانزده مترمربع افزایش می‌یابد.
		مگاوات	یک و نیم هکتار	به ازای افزایش هر مگاوات، مساحت یک و نیم هکتار افزایش می‌یابد.
۲	نیروگاه خورشیدی فتولتایی دارای ردیاب	کیلووات	بیست مترمربع	به ازای افزایش هر کیلووات، مساحت بیست مترمربع افزایش می‌یابد.
		مگاوات	دو هکتار	به ازای افزایش هر مگاوات، مساحت دو هکتار افزایش می‌یابد.
۳	نیروگاه خورشیدی حرارتی	مگاوات	دو هکتار	به ازای افزایش هر مگاوات، مساحت دو هکتار افزایش می‌یابد.

* در زمین‌های ناهموار که برای احداث نیروگاه خورشیدی فتولتایی نیاز به اختصاص زمین بیشتر است (حداکثر بیست مترمربع برای هر کیلووات / دو هکتار برای هر مگاوات)، مساحت نهایی بر اساس سایت پلان متقاضی و تایید ساتبا تعیین می‌گردد.

- ۳- در صورت نیاز به سیستم ذخیره حرارت جهت تولید در شب در نیروگاه‌های خورشیدی حرارتی، حداکثر تا ۵۰ درصد به مساحت مورد نیاز طرح به منظور احداث تأسیسات ذخیره حرارت اضافه خواهد شد.